

TE KOOP: Tsjerkepaed 2

9263 PS Garyp

€ 179.000 K.K.



**LANDELIJK
-WONEN.nl**



Deze vrijstaande woning is gelegen aan het Tsjerkepaed te Garyp. De woning heeft diverse authentieke elementen, waaronder een balkenplafond, lambriseringen en een kastenwand met paneeldeuren.



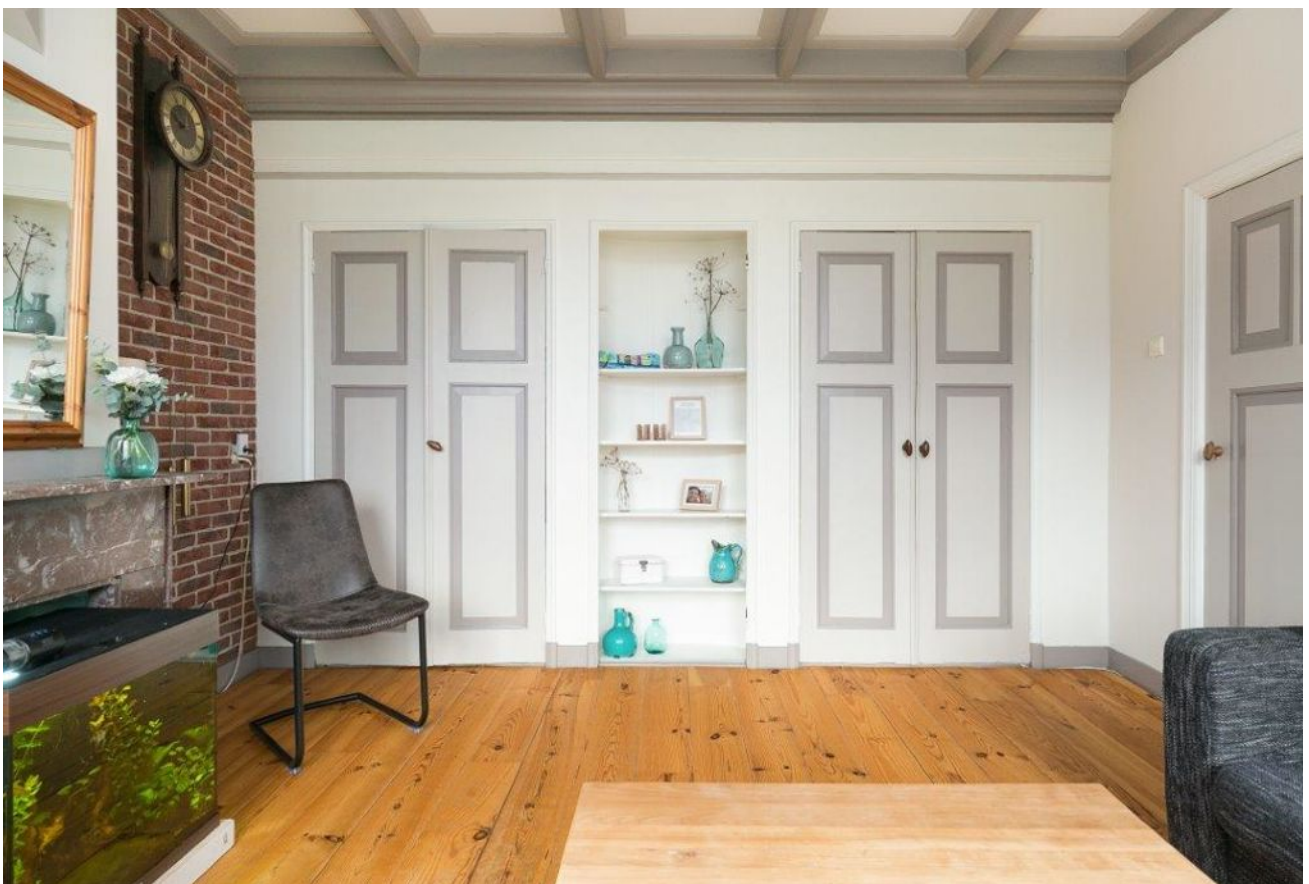
INDELING

Begane grond

Entree (lange gang), woonkamer (o.a. voorzien van een schouw, balkenplafond en kastenwand met paneeldeuren), eetkamer met balkenplafond, kelder, separate keuken met inbouwapparatuur, badkamer met douchehoek en bad (voorzien van vloerverwarming), toilet, wasruimte met trapopgang naar de eerste verdieping

Eerste verdieping

Grote overloop met dakkapel, 3 slaapkamers, aan de voorzijde eveneens voorzien van een dakkapel, tevens 2 slaapkamers voorzien van tuimelramen.

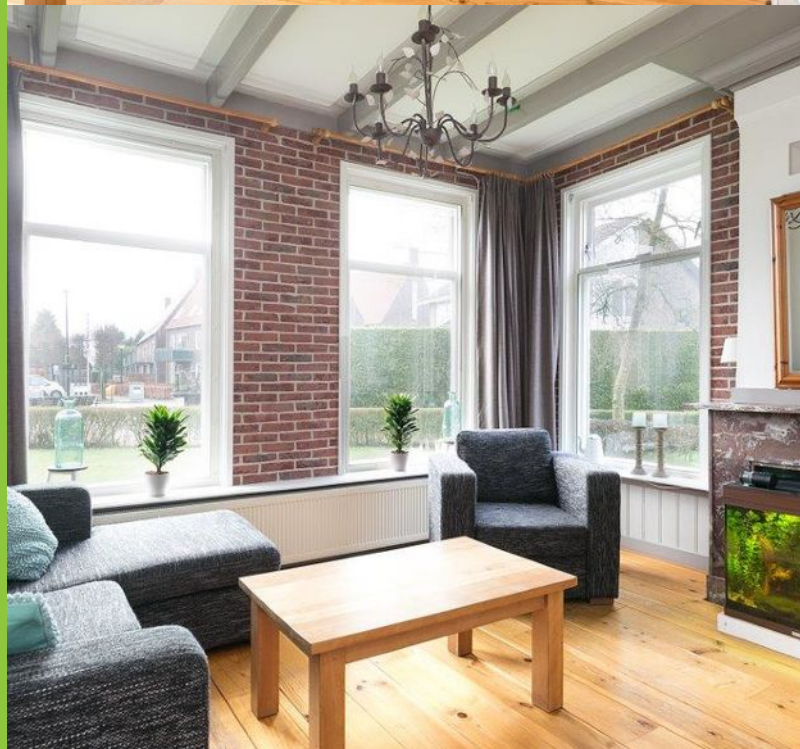


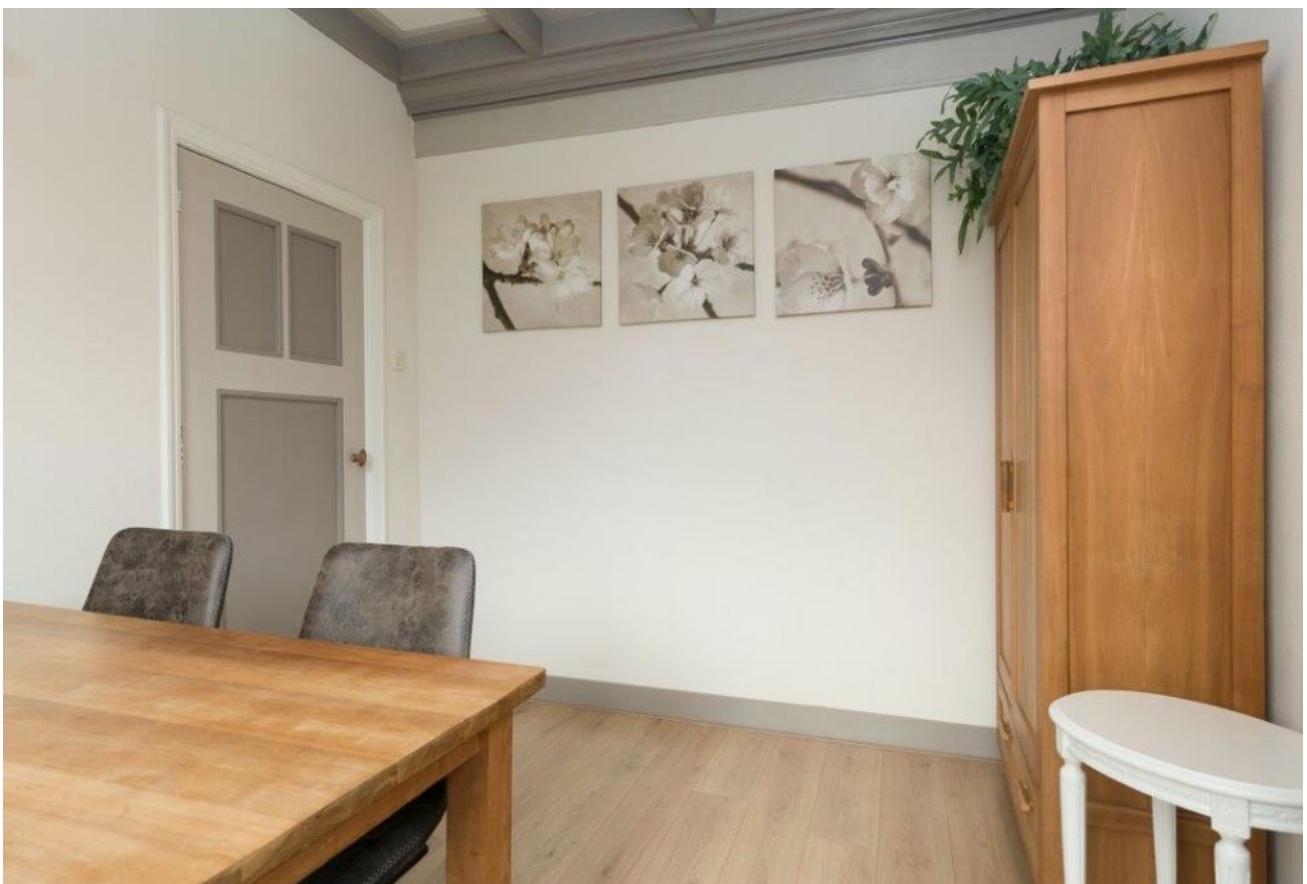
WOONKAMER

De woonkamer is voorzien van prachtige kasten met paneeldeuren. Ook is er een oude schouw en een balkenplafond. Door de grote raampartijen aan de voor en zijkant is er veel lichtinval.

De woning is oorspronkelijk opgetrokken uit steens muren. Ca. 25 jaar geleden is de woning geheel gerenoveerd waarbij de muren en het dak aan de binnenzijde zijn na geïsoleerd. Alle vertrekken zijn voorzien van centrale verwarming.

De ramen zijn voorzien van voorzetramen en deels dubbel glas.



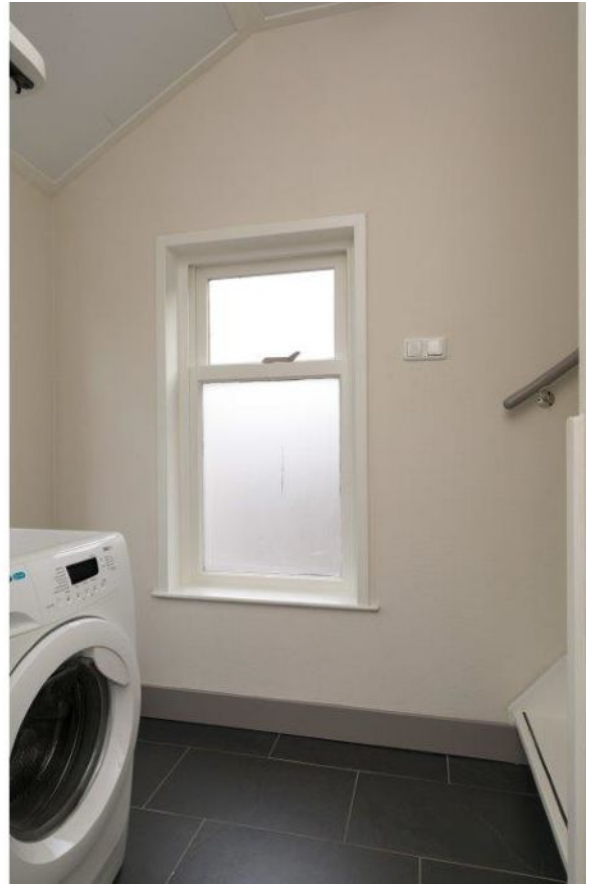






Verbeteringen aangebracht sinds 2013

- Nieuwe cv-ketel
- Nieuwe riolering naar de weg
- Nieuwe badkamer met vloerverwarming
- Nieuw toilet
- Nieuwe wasruimte met vloerverwarming









Overdracht

Vraagprijs	€ 179.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Eigendomsrechten	Geheel perceel
------------------	----------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
-------------	---

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1900
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Schilddak
----------	-----------

Isolatievormen	Muurisolatie
----------------	--------------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	390 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	92 m ²
---------------------------	-------------------

Inhoud	320 m ³
--------	--------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Aantal kamers	6 (waarvan 3 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

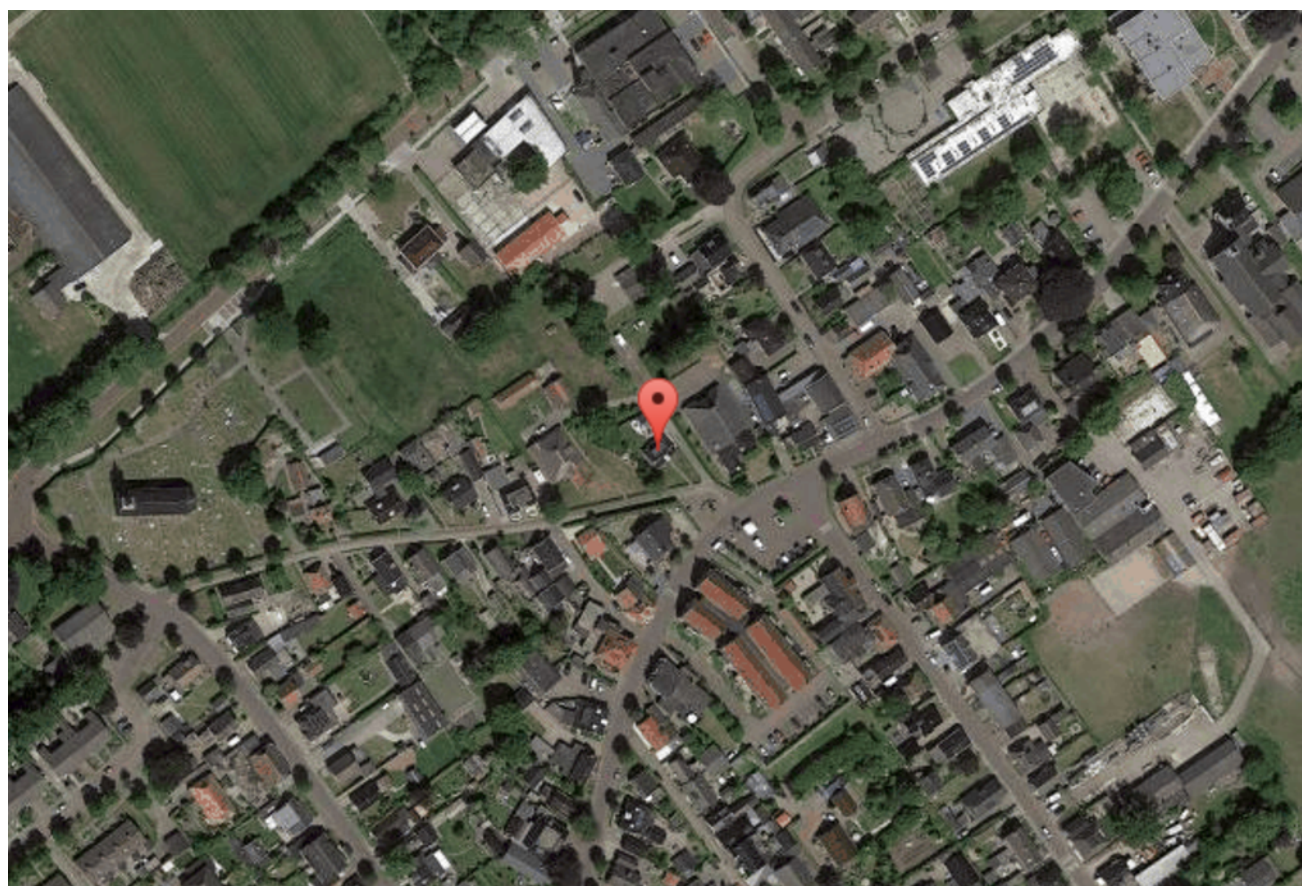
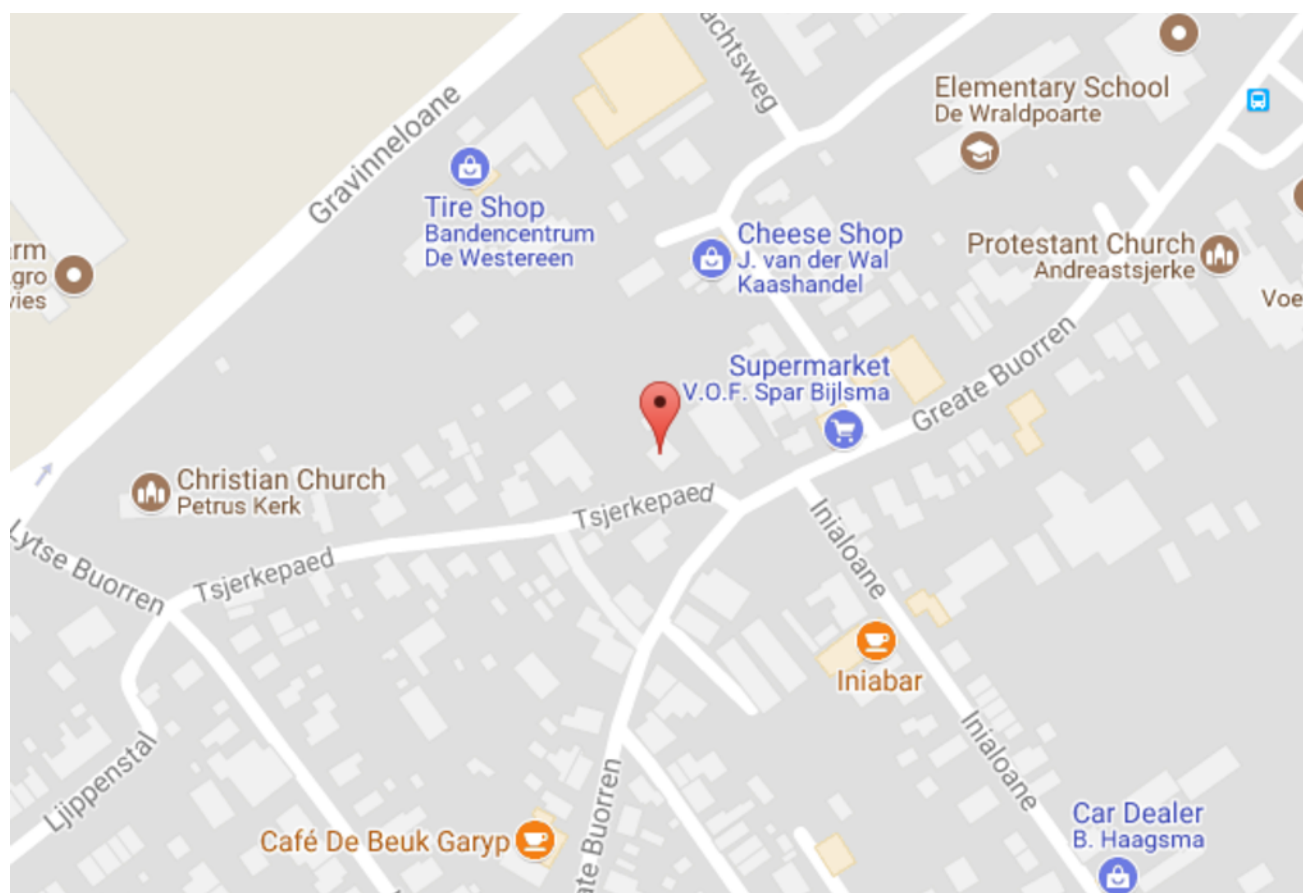
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



BIJZONDERHEDEN

Kadastrale gemeente: Bergumsectie: Cnummer: 3002 opp. 390 m2

De ontsluiting van het achtererf en garage is middels een recht van overpad over het naastgelegen pad.
Het onderhoud van het pad komt ten laste van de daarvan gebruik makende percelen naar evenredigheid.

De bouwperiode van de woning is ca. 1900-1910. De algehele ouderdomsclausule zal worden opgenomen in het koopcontract.

Onlangs heeft de eigenaar van de gemeente bericht gehad dat de woning niet op de monumentenlijst is gekomen.

Meer informatie over dit object kunt u opvragen bij dhr D. Visser 06-51249178

AgriTeam Fryslan B.V.

Sixmastraat 4
8932 PA Leeuwarden

T. 058 - 284 91 88
E. fryslan@agriteam.nl



LANDELIJK
-WONEN.nl



TUIN

Rondom de woning is een beschutte tuin gelegen. Op het achtererf staat een houten garage, welke voorzien is van een tuimeldeur en separate deur. Het dak is bedekt met asbestcementhoudende golfplaten.

